Sunset Home
Wohnbau Henndorf am Wallersee

+43 6214/6500-0
office@ebster-bau.at

Sonnige Gärten, Terrassen und Balkone sorgen für großartiges Wohngefühl!

MUSTERFOTO

Bildnachweis
Holidaychek

SUNSET HOME

- Perfekte Infrastruktur
- Schulen, Kindergarten
- Ärztezentren, Apotheke
- Banken, Einkaufsmärkte
- Stadtnah Salzburg
- Sport & Freizeit im Sommer & Winter
- Tradition & Kultur
- Gastronomiebetriebe
- Badesee Wallersee
- Und vieles mehr...

LAGE

Schoarerberg
5302 Henndorf

Henndorf am Wallersee ist eine Gemeinde im Flachgau im Bundesland Salzburg und liegt etwa 15km westlich der Landeshauptstadt Salzburg.

Weitere Informationen über Henndorf am Wallersee unter: www.henndorf.at

MUSTERFOTO

MUSTERFOTO

MUSTERFOTO

PROJEKTBESCHREIBUNG
TOP-AUSSTATTUNG

- Hochwertige Massivbauweise
- Vollwärmeschutzfassade / Holzfassade
- Qualitative Fenster und Terrassentüren mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- Parkettboden in Eiche
- Heizung mittels Luftwärmepumpe am Dach
- Photovoltaik-Anlage
- Fußbodenheizung
- Balkon-/Loggienbelag in Form von pflegeleichtem Thermokiefer
- Umfangreiche Elektroausstattung
- Sonnenschutz auf Anfrage möglich
- Leerkästen für Außenjalousien bei allen Fenster-/Türelementen

Weitere Details entnehmen Sie bitte unserer ausführlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung!

MUSTERFOTO

MUSTERFOTO

MUSTERFOTO

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Die ausgezeichnete Bausubstanz und energiesparende Massivbauweise mit hochwertigem Außenwand-Wärmedämmverbundsystem garantiert hohe Wohnqualität, spart Heizkosten und trägt zur langfristigen Wertbeständigkeit bei.
- In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen werden Eichen-Parkettböden verlegt.
- Die Bäder glänzen in stilvollen Fliesen; die Sanitärgegenstände, wie Waschtische und Toiletten sind von Holter oder gleichwertigen Anbieter. Dazu erhalten sie ausschließlich Markenarmaturen von Laufen oder gleichwertigen Anbieter. Die Dusche wird mit einer Trennwand aus Glas errichtet.
- Zum geradlinigen und warmherzigen Stil passen die pflegeleichten, wartungsfreundlichen Kunststofffenster und Kunststoff-Terrassentüren mit Alubeklipsung und 3-Scheiben-Isolierverglasung und bieten Ihnen perfekten Schutz vor Kälte und Hitze.

Weitere Details entnehmen Sie bitte unserer ausführlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung!

Lageplan

Wohnbau - Sunset Home

Hier ensteht ein modernes Mehrfamilienwohnhaus mit 10 Wohneinheiten.

- 2- und 3- Zimmer Eigentumswohnungen
- Zentrales Stiegenhaus & Aufzug
- Sonnige Gärten, Terrassen und Balkone sorgen für hervorragendes Wohngefühl.

Übersicht EG

EG - Top 01

TOP 01
69 m²
AR
Fliesen
3,11 m²
DIELE
Parkett
11,41 m²
ZIMMER
Parkett
9,35 m²
WC
Fliesen
1,91 m²
BAD
Fliesen
5,59 m²
WO/KO/ES
Parkett
25,82 m²
SCHLAFEN
Parkett
11,33 m²
TERRASSE
Holz
ca.12m2
GARTEN
TOP 1
ca.30m2
WOHNBAU SCHOARERBERG
TOP 01 (EG)
Lageplan
Übersicht Parken
M1:50
28.06.21
GEZ: LM
Bauträger & Vertrieb:
Ebster Living Bauträger GmbH
Hauptstraße 109
A-5302 Herndorf

Keller / Parken

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Zeichnerische Ausdrucksmittel gelten nicht als Baubeschreibung, maßgeblich ist der vorliegende Text. Visualisierungen (Schaubilder) und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen wie Einrichtungsgegenstände und Pflanzen sind unverbindliche Hilfsmittel und stellen daher keinen Vertragsbestandteil dar. Zur Ausführung kommt die Ausstattung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Abänderungen, bedingt durch Auflagen der Baubehörde, statischen Erfordernissen und Konstruktionen oder auf Wunsch des Käufers bleiben ebenfalls vorbehalten.
Es gibt keine mündlichen Nebenabreden. Alle Abänderungen und Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Die Anschlussarbeiten für Kanal, Heizung, Strom, Wasser, sowie die damit verbundenen Anschlussgebühren sind im Leistungsumfang enthalten.
Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Rechtsverbindlich sind die Angaben im Kaufvertrag.

© Alle Rechte vorbehalten

VERTRIEB:
Ebster Living Bauträger GmbH

E-Mail: office@ebster-bau.at
Tel.: +43 (0) 6214/6500-0

KAUFPREISE

Erdgeschoss

Lage	Top	Typ	Wohnfläche ca.	Terrasse/Balkon ca.	Garten ca.	Kellerabteil ca.	Außenabstell-Platz	Nettokaufpreis inkl AP-Platz
EG	01	3-Zi	69m²	12m²	30m²	6,32m²	1 AP	**€ 412 000,--**
EG	02	2-Zi	50m²	14m²	28m²	5,42m²	1 AP	**verkauft**
EG	03	2-Zi	50m²	12m²	-	6,43m²	1 AP	**verkauft**
EG	04	3-Zi	75m²	26m²	-	6,42m²	1 AP	**verkauft**

Obergeschoss

Lage	Top	Typ	Wohnfläche ca.	Terrasse/Balkon ca.	Garten ca.	Kellerabteil ca.	Außenabstell-Platz	Nettokaufpreis inkl AP-Platz
OG	05	3-Zi	63m²	25m²	-	6,32m²	1 AP	**verkauft**
OG	06	2-Zi	50m²	12m²	-	6,48m²	1 AP	**verkauft**
OG	07	2-Zi	50m²	14m²	-	6,58m²	1 AP	**verkauft**
OG	08	3-Zi	75m²	26m²	-	6,58m²	1 AP	**verkauft**

Dachgeschoss

Lage	Top	Typ	Wohnfläche ca.	Terrasse/Balkon ca.	Garten ca.	Kellerabteil ca.	Außenabstell-Platz	Nettokaufpreis inkl AP-Platz
DG	09	Penthouse	71m²	74m²	-	6,58m²	1 AP	**verkauft**
DG	10	Penthouse	71m²	74m²	-	6,48m²	1 AP	**verkauft**

KAUFNEBENKOSTEN UND ZAHLUNGSMODALITÄTEN

KAUFNEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,8% Vertragserrichtungskosten + 20% Ust
+ Beglaubigungskosten u. Barauslagen

Provisionsfrei - direkt vom Bauträger!

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Fällige Teilbeträge lt. BTVG „ Ratenplan A“ vom Gesamtkaufpreis nach Baufortschritt:

15%	bei Baubeginn
35%	nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
20%	nach Fertigstellung der Rohinstallationen
12%	nach Fertigstellung der Fassade, Fenster und Verglasung
12%	ein Monat vor Bezug, Bezugsfertigstellung
4%	nach Fertigstellung der Gesamtanlage
2%	7 Tage vor Übergabe, bei Vorliegen einer Bankgarantie von 2% (Haftrücklass)

ALLGEMEINER HINWEIS

„Wir erlauben uns aus Gründen der allgemeinen Sicherheit und Haftung darauf hinzuweisen, dass Baustellenbesuche immer mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen sind und das Betreten der Baustelle nur in Begleitung der örtlichen Bauleitung oder eines Mitarbeiters gestattet ist.“

EBSTER
GRUPPE