



# Flexible Geschäftsfläche mit Büro- und Lagerräumen im Zentrum von Bischofshofen

## Kontakt:

SONJA ANDESSNER  
IMMOBILIEN@EBSTER-BAU.AT  
+43 (0)6214 6500-33

WWW.EBSTER-IMMOBILIEN.AT

## OBJEKTDATEN

Standort:  
Salzburger Straße 3  
5500 Bischofshofen

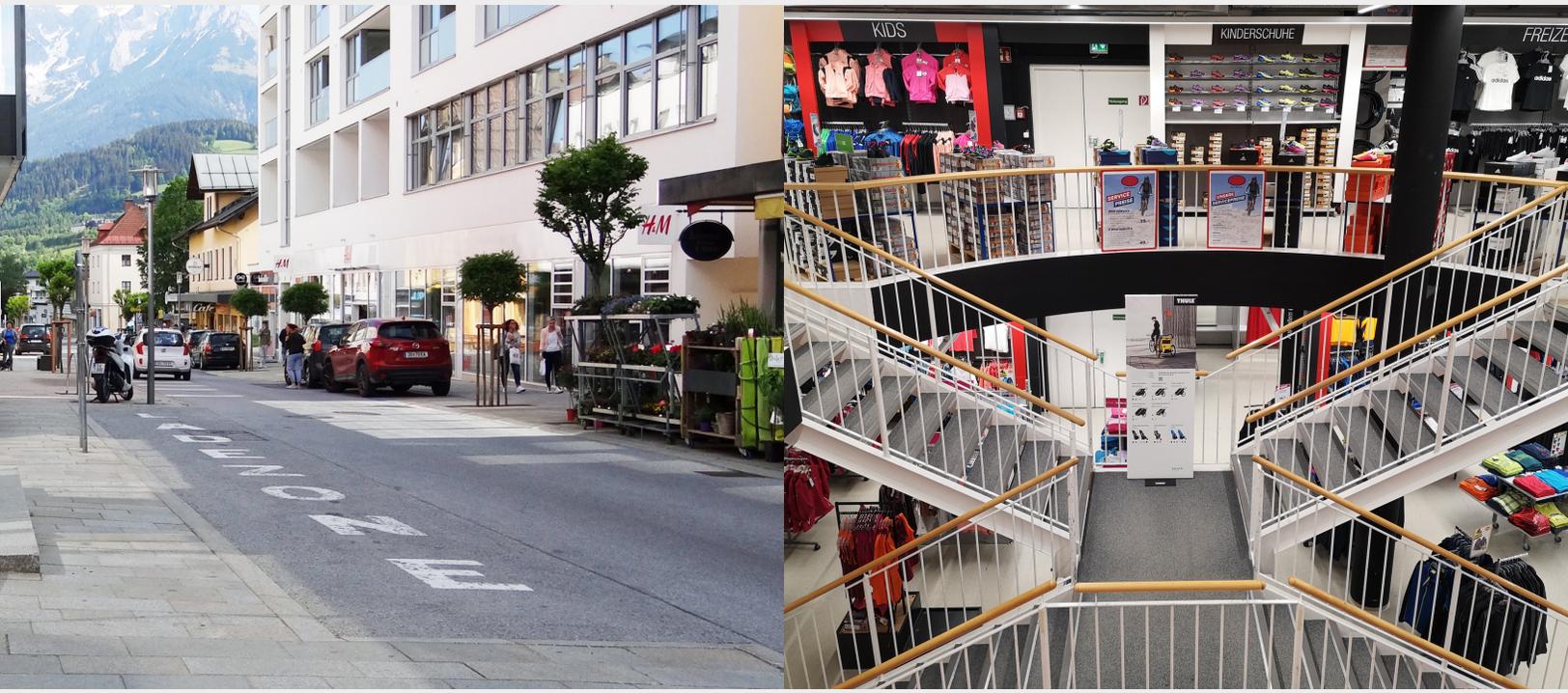
Nutzfläche:  
1.600m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen

Nettomietzins/m<sup>2</sup>:  
EUR 10,50

Betriebskosten netto/m<sup>2</sup>:  
EUR 2,20-2,40

**EBSTER**  
IMMO

EBSTER IMMOBILIEN  
HAUPTSTRASSE 109, 5302 HENNDORF



## DETAILS

Zentrale Toplage mit hoher Frequenz in unmittelbarer Nähe der Einkaufsstraße.

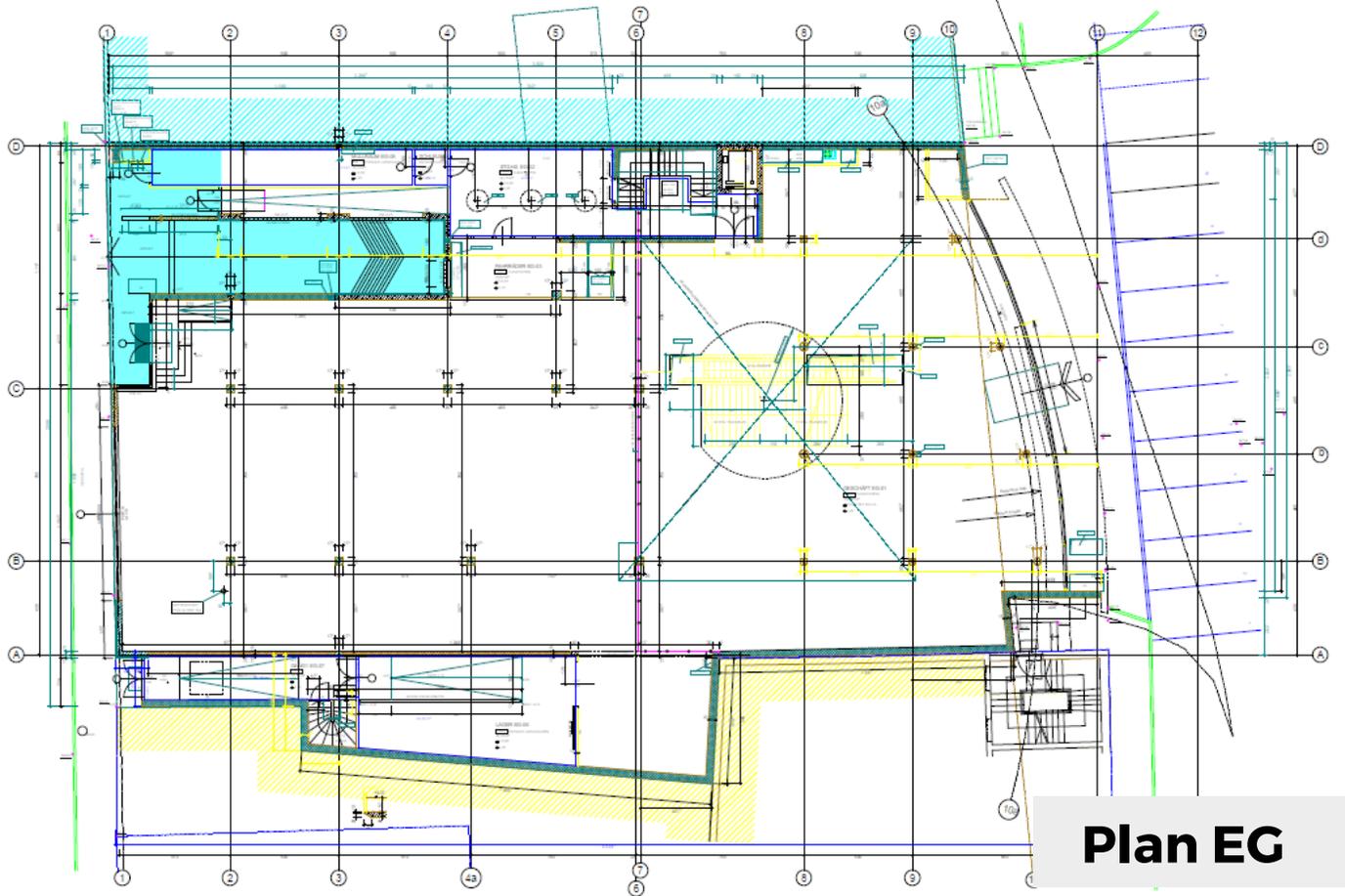
Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft.

Großzügige Schaufensterauslage.

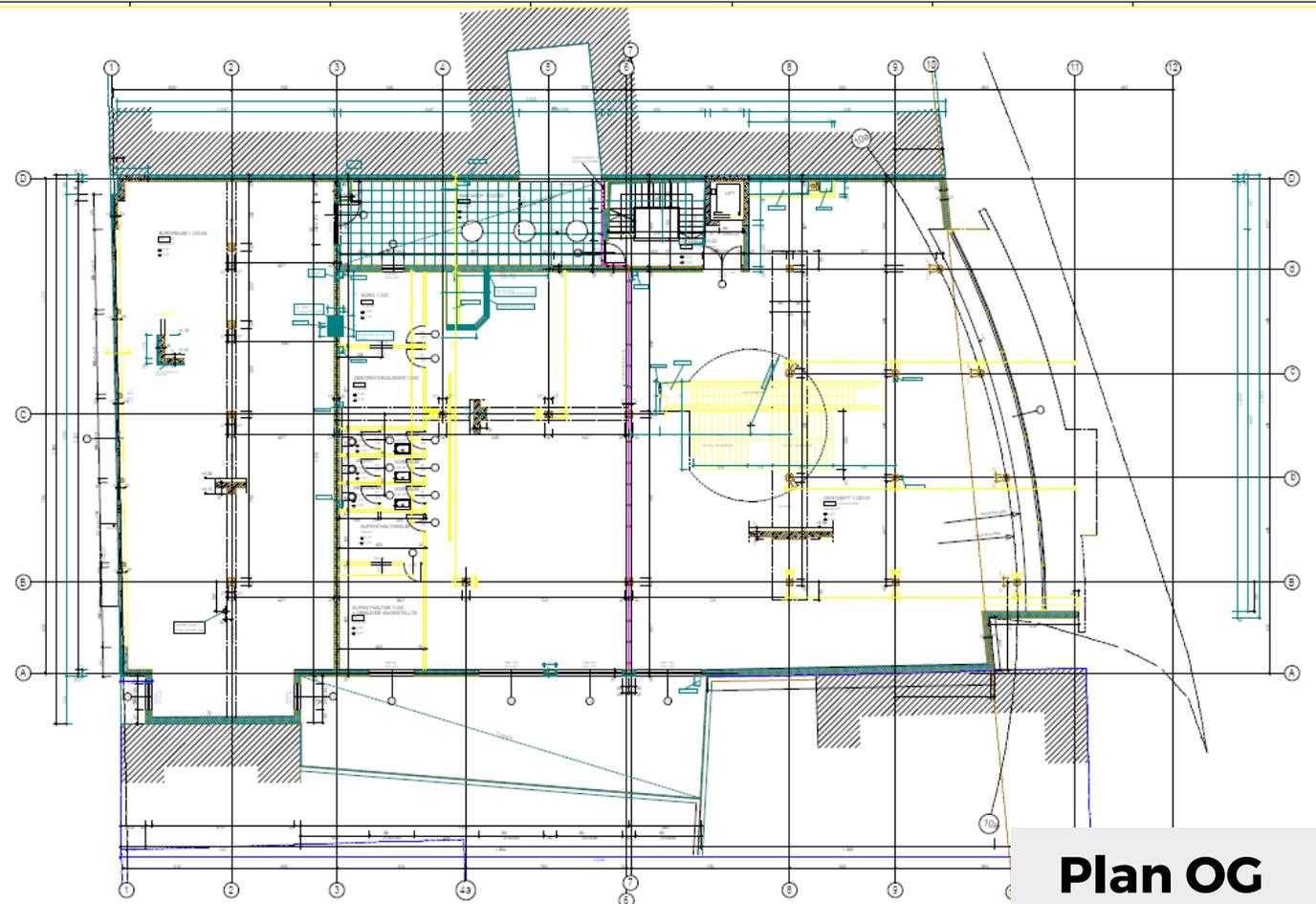
Guter Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr.

Günstige Verkehrslage - Anbindung A10 Tauernautobahn in wenigen Minuten erreichbar.

Bezug sofort möglich.



**Plan EG**



**Plan OG**