



*Dischhofshofen Süd*

# Die ausgezeichnete Lage

Bischofshofen ist eine aufstrebende Gemeinde, die sich ca. 50 Kilometer südlich der Landeshauptstadt Salzburg befindet.

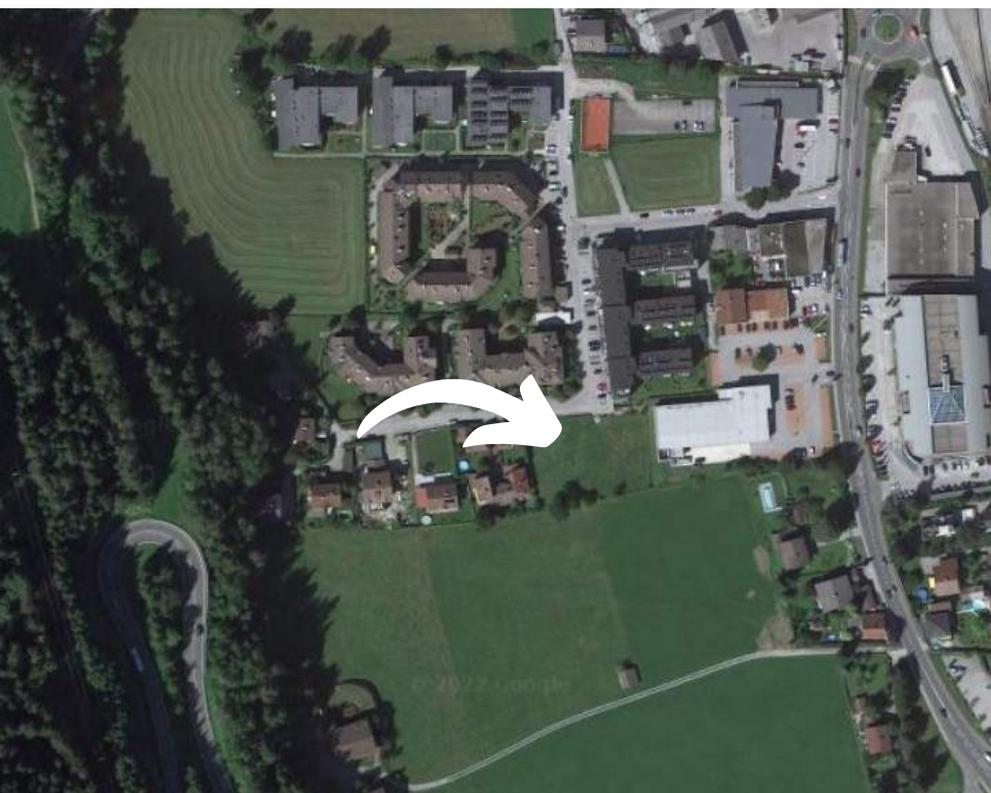
Umgeben von bekannten Bergketten und Radwegen quer durch den Salzachpongau bietet Bischofshofen den idealen Ausgangspunkt für begeisterte Winter- und Sommersportler. Die Infrastruktur im Ort ist hervorragend, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Wohnbauprojekt entsteht ab Herbst 2023. Es werden insgesamt 27 moderne, hochwertig ausgestattete 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen in insgesamt 2 Baukörpern errichtet.

Umgeben ist der Wohnbau von grünen Wiesen, liegt aber dennoch unweit des charmanten Ortskerns, welcher zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar ist und zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bietet.

*Wohn(t)raum.*

Ein Wortspiel wird wahr.



Bildnachweis  
Strauß/Stadtgemeinde Bischofshofen

Bildnachweis  
Strauß/Stadtgemeinde Bischofshofen

# Wissenswertes zum Objekt



**WOHNNUTZFLÄCHEN** von ca. 36 m<sup>2</sup> bis ca. 82 m<sup>2</sup>

---

**WOHNBAUFÖRDERUNG** möglich

---

**PROVISIONSFREI** - direkt vom Bauträger

**KAUFPREIS** ab ca. € 260.000

**FERTIGSTELLUNG ENDE 2024**

# Wissenswertes zum Objekt

## Nachhaltig in der Bautätigkeit mit Fokussierung auf die Ökologie

- Errichtung Bauteil A in Holzbauweise
- Errichtung Bauteil B in Massivbauweise
- Heizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Aufzug
- Jede Wohnung mit Außenbereich: Gartenanteil, Loggia/Balkon oder Terrasse
- abgetrennte Kellerabteile
- Tiefgaragen Stellplätze und/oder Freistellplätze
- E-Leerverrohrung pro Parkplatz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- eigener Kinderspielplatz



# Das besondere Etwas - Holzbau



## Wussten Sie, dass...

... alle 40 Sekunden in Österreichs Wäldern ein ganzes Einfamilienhaus nachwächst?

Das Bedürfnis nach einer ökologischen, ressourcenschonenden und energiebewussten Bauweise ist stark im Anstieg.

**Genau deshalb sind wir stolz auf unser Holz und errichten den gesamten Baukörper A in Holzbauweise.**

Holz wirkt ebenso komfortabel wie wertig. Vor allem im Wohnbereich verleiht es den Räumen eine besondere Behaglichkeit. Das liegt nicht nur an der natürlichen Optik, sondern auch an den besonderen Eigenschaften des Baustoffs. Holz heizt sich nur sehr langsam auf, sodass es im Sommer die Hitze draußen und im Winter die Wärme im Haus hält. Die Holzbauweise sorgt somit nicht nur für ein entspanntes Wohngefühl, sondern trägt auch dazu bei, Ihre Heizkosten dauerhaft zu senken.

## Die Vorteile kurz zusammengefasst:

- regionaler, nachwachsender Rohstoff
- geringere Umweltbelastung
- gesundes Raumklima
- natürliche Regelung der Luftfeuchtigkeit
- ausgezeichnete Brand-, Dämm- und Schallschutzwerte
- modern und zeitlos

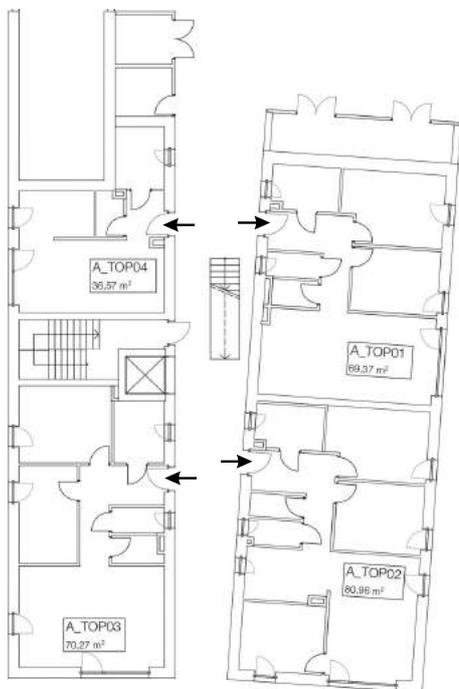
# Planbeispiele

*Zuhausegefühl.*

Mit Ebster Living fühlen Sie sich zu Hause. Und das nicht erst nach dem Einzug.

Das Wohnbauprojekt Bischofshofen Süd vereint alles, was man zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden braucht. Von der kleinen, praktischen Wohneinheit für Singles bis hin zur großen Gartenwohnung für Familien wird alles bedacht und in ein hochwertiges Bauvorhaben in gewohnter Ebster-Qualität verpackt.

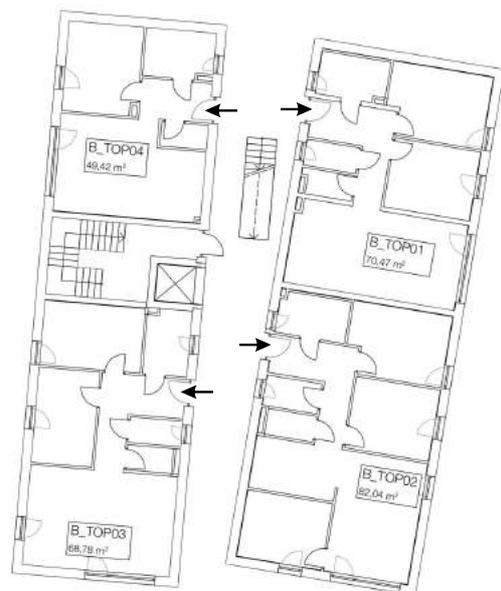
Alle Wohnungen begeistern mit durchdachten Grundrissen, bei denen der Wohn-Koch-Essbereich den Wohnmittelpunkt mit viel Tageslicht darstellt. Panoramaverglasungen erweitern optisch den Wohnraum und bieten Zugang auf den eigenen, geschützten Außenbereich.



## Erdgeschoss - Holzbau Bauteil A

Top A01 ca. 69,4 m<sup>2</sup> | Top A02 ca. 81,1 m<sup>2</sup> |  
Top A03 ca. 70,3 m<sup>2</sup> | Top A04 ca. 36,6 m<sup>2</sup>

Alle Wohnungen im EG verfügen über einen Gartenanteil und eine Terrasse.

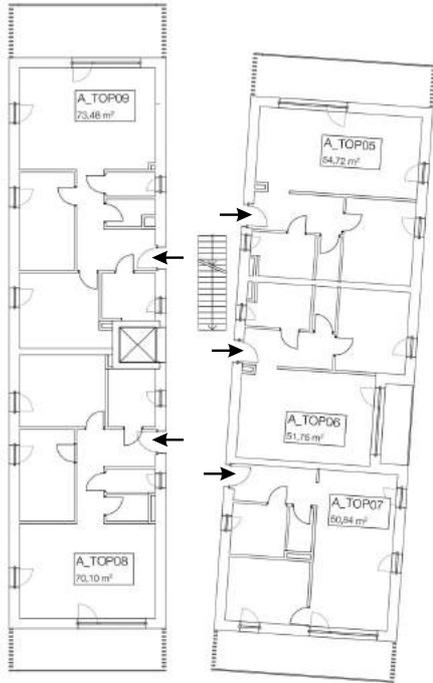


## Erdgeschoss - Massivbau Bauteil B

Top B01 ca. 70,5 m<sup>2</sup> | Top B02 ca. 82,0 m<sup>2</sup> |  
Top B03 ca. 68,8 m<sup>2</sup> | Top B04 ca. 49,4 m<sup>2</sup>

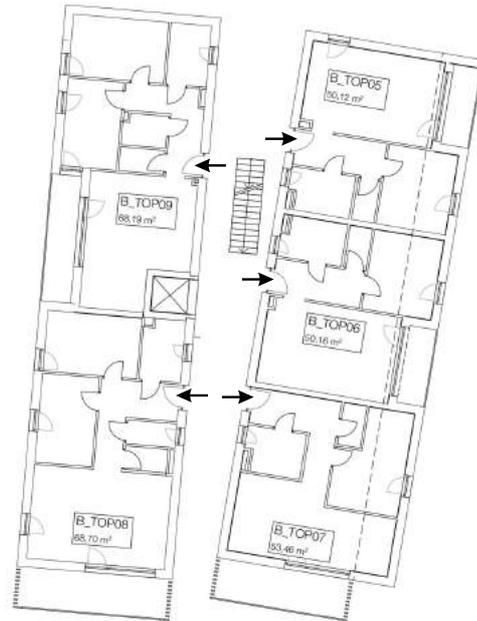
Alle Wohnungen im EG verfügen über einen Gartenanteil und eine Terrasse.

# Planbeispiele



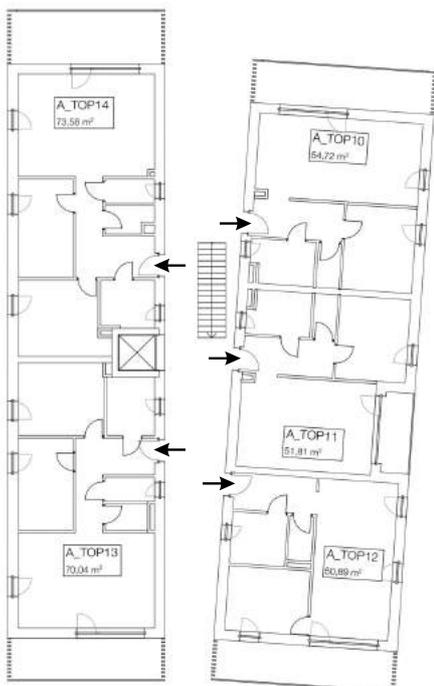
## Obergeschoss - Holzbau Bauteil A

Top A05 ca. 54,7 m<sup>2</sup> | Top A06 ca. 51,8 m<sup>2</sup> | Top A07 ca. 50,8 m<sup>2</sup> | Top A08 ca. 70,1 m<sup>2</sup> | Top A09 ca. 73,5 m<sup>2</sup>



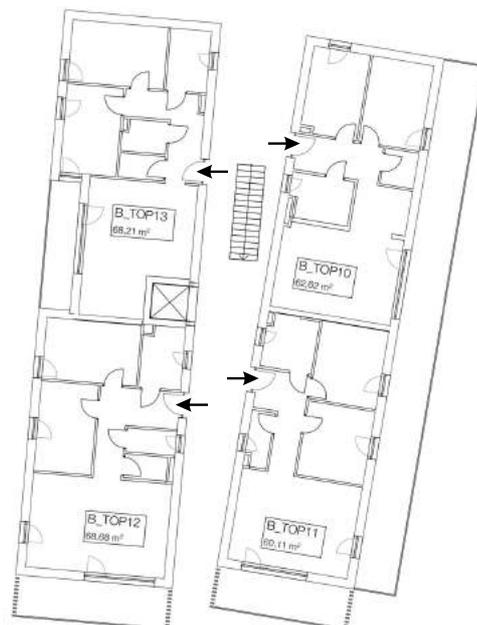
## Obergeschoss - Massivbau Bauteil B

Top B05 ca. 50,1 m<sup>2</sup> | Top B06 ca. 50,1 m<sup>2</sup> | Top B07 ca. 53,5 m<sup>2</sup> | Top B08 ca. 68,7 m<sup>2</sup> | Top B09 ca. 68,2 m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss - Holzbau Bauteil A

Top A10 ca. 54,7 m<sup>2</sup> | Top A11 ca. 51,8 m<sup>2</sup> | Top A12 ca. 50,9 m<sup>2</sup> | Top A13 ca. 70,0 m<sup>2</sup> | Top A14 ca. 73,6 m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss - Massivbau Bauteil B

Top B10 ca. 62,6 m<sup>2</sup> | Top B11 ca. 60,1 m<sup>2</sup> | Top B12 ca. 68,7 m<sup>2</sup> | Top B13 ca. 68,2 m<sup>2</sup>

# Kontakt



## Im Zeichen des Nachhausekommens

Wenn wir was versprechen, dann hat das Bestand.  
Unsere Erfolgsformel lautet schließlich: Ehrlichkeit und Transparenz.  
So entsteht eine Win-Win-Situation für Sie und für uns.  
Daran glauben wir seit über 50 Jahren.

[www.ebster-gruppe.at/blog/referenzen/bau/](http://www.ebster-gruppe.at/blog/referenzen/bau/)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne Ihre Fragen zum Projekt Bischofshofen Süd.

**Ebster Living Bauträger GmbH**

**06462/3191**

**office@ebster-living.at**

**Gut  LEBEN**