

**EBSTER**  
LIVING 



*Dischhofshofen Süd*

# Die ausgezeichnete Lage

Bischofshofen ist eine aufstrebende Gemeinde, die sich ca. 50 Kilometer südlich der Landeshauptstadt Salzburg befindet.

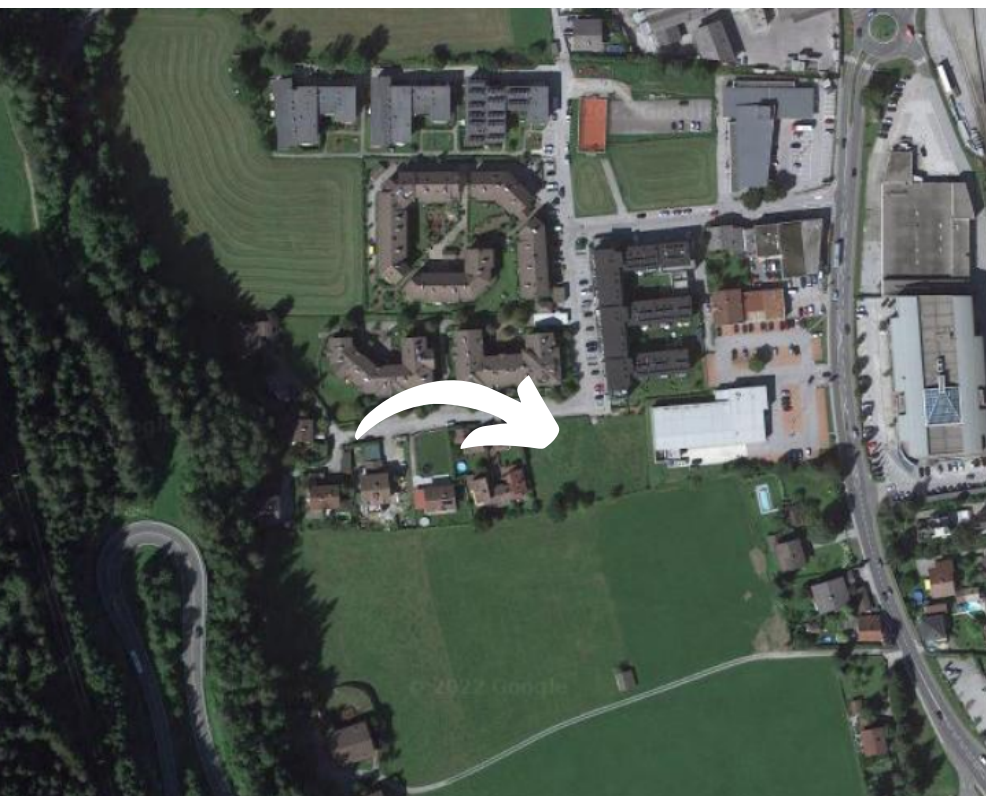
Umgeben von bekannten Bergketten und Radwegen quer durch den Salzachpongau bietet Bischofshofen den idealen Ausgangspunkt für begeisterte Winter- und Sommersportler. Die Infrastruktur im Ort ist hervorragend, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Wohnbauprojekt entsteht ab Herbst 2023. Es werden insgesamt 27 moderne, hochwertig ausgestattete 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen in insgesamt 2 Baukörpern errichtet.

Umgeben ist der Wohnbau von grünen Wiesen, liegt aber dennoch unweit des charmanten Ortskerns, welcher zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar ist und zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bietet.

*Wohn(t)raum.*

Ein Wortspiel wird wahr.



# Wissenswertes zum Objekt



**WOHNNUTZFLÄCHEN** von ca. 36 m<sup>2</sup> bis ca. 82 m<sup>2</sup>

---

**WOHNBAUFÖRDERUNG** möglich

---

**PROVISIONSFREI** - direkt vom Bauträger

**KAUFPREIS** ab ca. € 240.000

**FERTIGSTELLUNG ENDE 2024**

# Wissenswertes zum Objekt

- Fertigstellung Bauteil B Ende 2024
- Fertigstellung Bauteil A Anfang 2025
- Heizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Aufzug
- Jede Wohnung mit Außenbereich: Gartenanteil, Loggia/Balkon oder Terrasse
- abgetrennte Kellerabteile
- Tiefgaragen Stellplätze und/oder Frestellplätze
- E-Leerverrohrung pro Parkplatz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- eigener Kinderspielplatz

Das Wohnbauprojekt Bischofshofen Süd vereint alles, was man zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden braucht. Von der kleinen, praktischen Wohneinheit für Singles bis hin zur großen Gartenwohnung für Familien wird alles bedacht und in ein hochwertiges Bauvorhaben in gewohnter Ebster-Qualität verpackt. Alle Wohnungen begeistern mit durchdachten Grundrissen, bei denen der Wohn-Koch-Essbereich den Wohnmittelpunkt mit viel Tageslicht darstellt. Panoramaverglasungen erweitern optisch den Wohnraum und bieten Zugang auf den eigenen, geschützten Außenbereich.



# Kontakt



## Im Zeichen des Nachhausekommens

Wenn wir was versprechen, dann hat das Bestand.  
Unsere Erfolgsformel lautet schließlich: Ehrlichkeit und Transparenz.  
So entsteht eine Win-Win-Situation für Sie und für uns.  
Daran glauben wir seit über 50 Jahren.

[www.ebster-gruppe.at/blog/referenzen/bau/](http://www.ebster-gruppe.at/blog/referenzen/bau/)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne Ihre Fragen zum Projekt Bischofshofen Süd.

**Ebster Living Bauträger GmbH**

**06462/3191**

**office@ebster-living.at**

**Gut  LEBEN**