



# Exklusive Freiflächen im modernen Gesundheits- und Businesszentrum Straßwalchen

## Kontakt:

SONJA ANDESSNER  
IMMOBILIEN@EBSTER-BAU.AT  
+43 (0)6214 6500-33

[WWW.EBSTER-IMMOBILIEN.AT](http://WWW.EBSTER-IMMOBILIEN.AT)

**EBSTER**  
IMMO

## OBJEKTDATEN

Standort:

Köstendorferstraße 31  
5204 Straßwalchen

Nutzfläche:

119m<sup>2</sup> EG oder 120m<sup>2</sup> OG

Nettomietzins/m<sup>2</sup>:

EUR 14,--

Betriebskosten netto/m<sup>2</sup>:

EUR 2,50

EBSTER IMMOBILIEN  
HAUPTSTRASSE 109, 5302 HENNDORF



## **DETAILS**

**Toplage direkt an der B147**

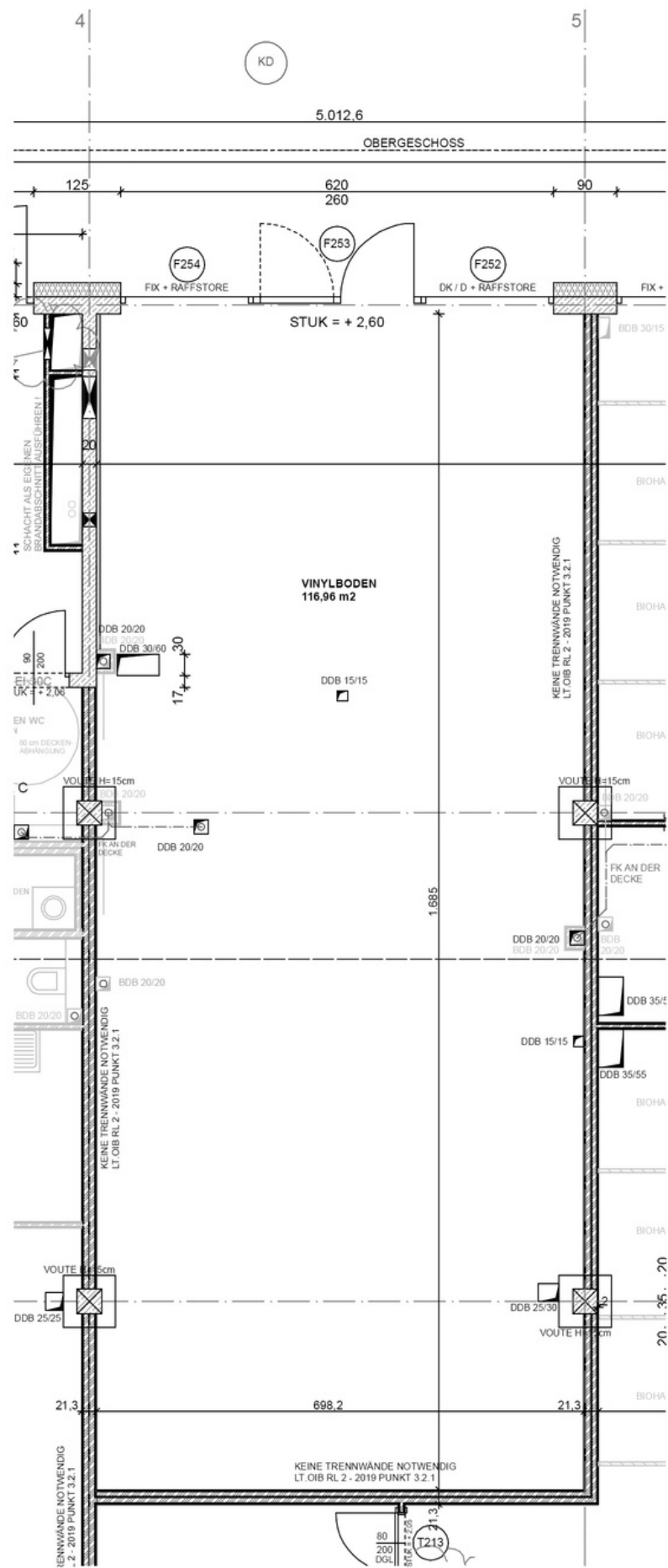
**Ausreichende Parkmöglichkeiten**

**Nachhaltiges Gebäudekonzept mit moderner Architektur**

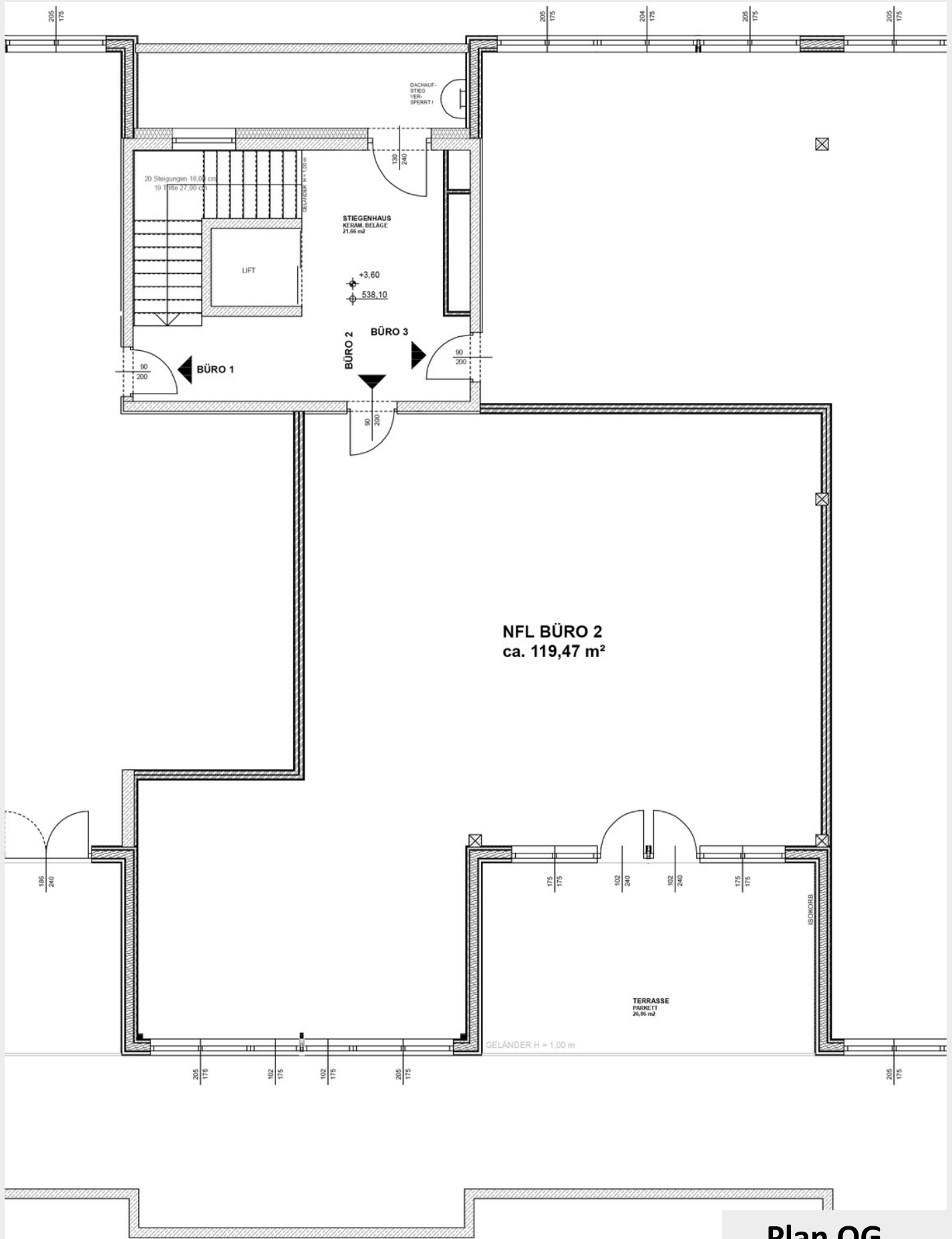
**Flexible Raumkonzepte & individuelle  
Gestaltungsmöglichkeiten**

**Hohe Frequenz durch attraktiven Mietermix**

**E-Ladestationen für Elektromobilität**



**Plan EG**



Plan OG



# Bauphase

Sommer 2023 - Frühling 2024



**L.O.F.T.**  
Life Office Fit Train

# Bauphase

Sommer 2023 - Frühling 2024



**L.O.F.T.**  
Life Office Fit Train

**EBSTER**

**IMMO**



